



Saunia constructions, s.r.o.

Olivova 2096/4

110 00 Praha 1

Ručitelské prohlášení k emisi dluhopisů SAUNIA CONSTRUCTIONS 7,50/24

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Společnost **Saunia constructions, s.r.o.**, IČO: 052 23 385, se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 117359 (dále jen „**Emitent**“) vydala v rámci podlimitní emise dluhopisy s názvem SAUNIA CONSTRUCTIONS 7,50/24 v listinné podobě, úročené pevnou úrokovou sazbou 7,50 % p.a., se splatností k 15. září 2024, každý o nominální hodnotě 10.000,- Kč, v celkové předpokládané jmenovité hodnotě emise ve výši 25.000.000,- Kč (dále jen „**Dluhopisy**“) s tím, že Dluhopisy budou vydány v souladu s emisními podmínkami ze dne 20. srpna 2020 (dále jen „**Emisní podmínky**“). Emisi Dluhopisů byl přidělen ISIN: CZ0003527293, a datum emise je 15. září 2020;
- B. Společnost **Saunia, s.r.o.**, IČO: 276 33 594, se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 120349 (dále jen „**Ručitel**“), je společností vlastníci podíl na Emitentovi o velikosti 100 %;
- C. Ručitel souhlasí se zajištěním závazků plynoucích z emise Dluhopisů, a proto činí toto ručitelské prohlášení (dále jen „**Ručitelské prohlášení**“).

1. Ručitelské prohlášení

1.1. Ručitel tímto ve smyslu ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že uspokojí peněžité pohledávky každého vlastníka dluhopisu za Emitentem vyplývající z Dluhopisů, které zahrnují:

- (i) závazek splatit v souladu s Emisními podmínkami jmenovitou hodnotu a úrokový výnos z Dluhopisů;
- (ii) závazek zaplatit úrok z prodlení, nahradit škodu či závazek vzniklý v důsledku neplatnosti či zrušení Dluhopisů anebo bezdůvodného obohacení; a
- (iii) jakékoliv další pohledávky, včetně jejich příslušenství, kteréhokoliv vlastníka dluhopisů vůči Emitentovi vyplývající z Dluhopisů nebo v souvislosti s nimi (dále jen „**Zajištěné závazky**“),

a to v případě, že Emitent nesplní Zajištěné závazky řádně a včas.

1.2. Splatnost závazku Ručitele dle článku 1.1. nastává po uplynutí 60 dnů ode dne doručení písemné žádosti vlastníka dluhopisů na adresu sídla Ručitele.

2. Podmínky ručitelského prohlášení

- 2.1. Ručitel poskytuje ručení dle článku 1 tohoto prohlášení až do doby úplného splacení a uspokojení pohledávek vlastníků dluhopisů odpovídajících Zajištěným závazkům ze strany Emitenta.
- 2.2. Ručitel tímto prohlašuje, že se seznámil s Emisními podmínkami a závazky Emitenta z emise Dluhopisů.
- 2.3. Ručitel dále prohlašuje, že je oprávněn a je způsobilý k vydání tohoto Ručitelského prohlášení.

3. Platby

- 3.1. Veškeré platby Ručitele dle Ručitelského prohlášení budou provedeny stejným způsobem jako platby učiněné Emitentem ve prospěch vlastníků dluhopisů dle Emisních podmínek.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Toto Ručitelské prohlášení se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 20. srpna 2020

Za Saunia, s.r.o.



Podpis:

Jméno:

Bohumil Píše

Funkce:

Jednatel